

40/108

Tuesday, January 11, 2022

1:49 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 174 दिनांक: 11/01/2022

गावाचे नाव: शिरटे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वलव-108-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सितामाई अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि शिरटे ता. वाळवा तर्फे प्रोप्रायटर च्या तर्फे
दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. चंद्रकांत रामचंद्र पाटील

नोंदणी फी

रु. 12500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 12900.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
2:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Walwa

बाजार मुल्य: रु.2500000 /-

मोबदला रु.100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 50000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1101202207385 दिनांक: 11/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.12500/-


डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011483337202122E दिनांक: 11/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011483337202122E	BARCODE			Date	11/01/2022-12:50:00	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	WLW_VALVA ISLAMPUR SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)						
Location	SANGLI		Full Name	SITAMAI AGRO PRODUCER COMPANY LTD SHIRATE PROP CHANDRAKANT RAMCHANDRA PATIL					
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	GAT NO.220					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	50000.00	Road/Street	SHIRATE					
0030063301	Registration Fee	12500.00	Area/Locality	20R					
			Town/City/District						
			PIN	4	1	5	4	0	9
			Remarks (If Any)	BANDU SecondPartyName=JAYWANT PATIL-CA=29-Marketval=1250000					
			Amount In	Sixty Two Thousand Five Hundred Rupees Only					
Total		62,500.00	Words						
Payment Details			INDIAN OVERSEAS BANK						
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK						
			Bank CIN	Ref. No.	02700452022011150159	202201110522524			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	11/01/2022-12:50:49	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Mobile No. : 9921431809

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Handwritten signature

क व
दस्ता क्र. 906/2022
9/20



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1101202207385

Date 11/01/2022

Received from SITAMAI AGRO PRODUCER CO LTD SHIRATE PROP CHANDRAKANT RAMCHANDRA PATIL, Mobile number 9921431809, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Walwa of the District Sangli.

Payment Details

Bank Name SBIN

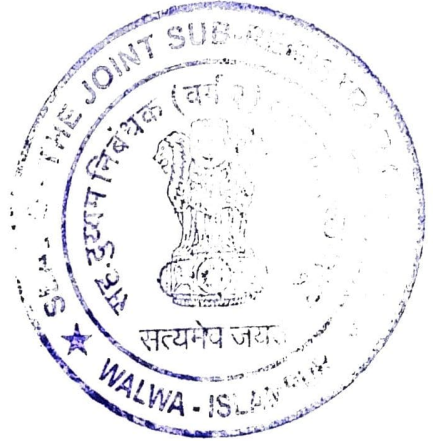
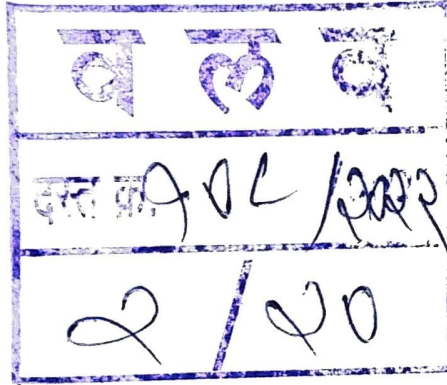
Date 11/01/2022

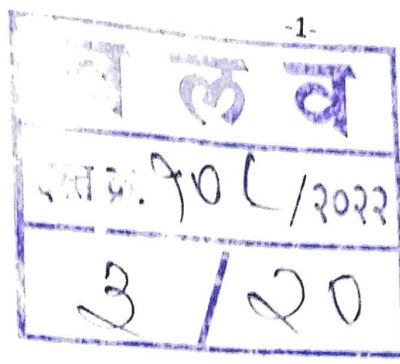
Bank CIN 10004152022011104382

REF No. CHI4275086

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Handwritten signature





श्री

भाडेपट्टा करारपत्र

विभाग क्र.३ मधील

दर: १२५०/-प्रति चौ.मी.

भाडेपट्टा करारपत्र मौजे शिरटे, ता. वाळवा येथील मिळकती बाबतचे स्टॅम्पड्युटीसाठी र.रु.१२,५०,०००/- (अक्षरी रु. बारा लाख पन्नास हजार मात्र) त्यावरती मुद्रांक शुल्क रु.५०,०००/- व नोंदणी फी रक्कम रूपये १२,५००/- आज दि.११/०१/२०२२, रोजीचे भाडेपट्टा करारपत्र.

सितामाई अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि.,
शिरटे, ता. वाळवा, जि. सांगली.
तर्फे प्रोप्रा. चंद्रकांत रामचंद्र पाटील,
वय ५० वर्षे व्यवसाय- व्यापार
आधार नं. ४२०२ ४८६६ ०३४७
पॅन CWBPP५३६४F
रा. शिरटे, ता. वाळवा, जि.सांगली,
①९९२१४३१८०९

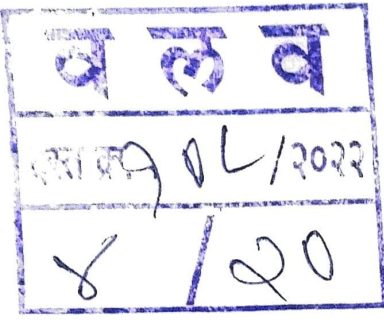
-पार्टी नं. १

जयवंत बंडू पाटील,
वय ५० वर्षे, व्यवसाय शेती,
आधार नं. ५८४० ६९४५ ८७८६
पॅन -CUYPP८६१६D
रा.शिरटे, ता. वाळवा, जि.सांगली,
①९९२१०७३२३३

-पार्टी नं. २

कारणे लिहून ठेवितो भाडेपट्टा करारपत्र ऐसाजे की मिळकतीचे वर्णन-

अ. जिल्हा तुकडी सांगली, तालुका व पोट तुकडी वाळवा पैकी शिरटे गांवची व ग्रामपंचायतीचे हद्दीतील येथील शेतजमिन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :



खाते नंबर	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पैसे
१३३९	२२०	०.९०	११.९४

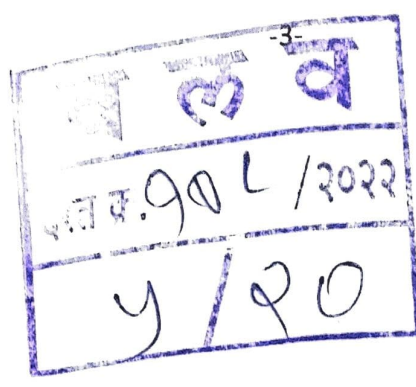
यातील आमच्या हिस्सेपैकी ० हे. २० आर शेतजमिन त्यामधील सर्व इजमेंटरी हक्कासह.

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे --

- पूर्व : निवास बाबासो देसाई यांची जमिन
पश्चिम : दत्तात्रय बंडु पाटील यांची जमिन
दक्षिण : रस्ता.
उत्तर : नं. म. पैकी जयवंत बंडु पाटील यांची जमिन.

येणेप्रमाणे वर नमुद मिळकत पार्टी नं. २ यांचे मालकीची असून सदरची मिळकतीपैकी वर नमुद केलेप्रमाणे मिळकत पार्टी नं. १ याना सितामाई अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी लि., शिरटे, ता. वाळवा, जि. सांगली या संस्थेच्या गोडाऊन करिता खालील अटी व शर्तीवर भाडेपट्टा कराराने देणेचे ठरले असून त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे --

१. वर नमुदची मिळकत ही पार्टी नं. २ यांचे मालकी हक्क वहिवाटीची असून ती प्रत्यक्ष कब्जात आहे. सदर मिळकत पार्टी नं.१ यांना २९ वर्षांचे कालावधीकरिता भाडेपट्टा कराराने देणे ठरले आहे.
२. सदर नमुदची उपभोग पार्टी नं.१ यांनी व्यवसायासाठी करणेचा आहे अन्य कारणाकरिता करणेचा नाही.
३. सदर व्यवसाय करणेसाठी जे आवश्यक परवाने आहेत ते सर्व परवाने पार्टी नं. १ यांचे नावे मिळणेस आमची पूर्ण संमती आहे. ज्यास आमची कोणत्याही प्रकारती हरकत अगर तक्रार नाही अथवा भविष्यातही करणार नाही. आमची कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार नाही.



४. सदर करारची मुदत आज रोजी पासून २९ वर्षांचे कालावधीकरिता राहिल व प्रत्येक इंग्रजी १ तारखेपासून सुरु होऊन पुढील महिन्यातील ३० तारखेस संपतो.

सदर जागेच्या उपभोगाच्या मोबदल्यात पार्टी नं.१ यांनी पार्टी नं. २ यांना मासिक भाडे र.रु. प्रति गुंठा रु.१००/- एकूण गुंठे ० हे. २० आर भाडे २,०००/- देण्याचे ठरले आहे.

५. सदर मिळकत पार्टी नं. १ यांनी सुस्थितीत ठेवणेची आहे व सदर मिळकतीच्या बारीक सारीक दुरुरत्या देखील पार्टी नं. १ यांनी करणेच्या आहेत.

६. सदर मिळकतीत विज कनेक्शनाचे पार्टी नं.१ यांनी त्यांचे स्वखर्चाने घेणेचे आहे. त्यासाठी आमची संमती आवश्यक असल्यास ती आम्ही विनातकार देण्यास तयार आहे.

७. सदर गट नं. मधील मिळकत तुम्हास खुली जागा दिली असून त्या जागेवरती तुम्हास सोईचे असे ऑफीससाठी/ गोडाऊनसाठी तुम्ही बांधकाम किंवा पत्र्याचे शेड उभा करायचे आहे. तसेच कराराची मुदत संपल्यानंतर ते बांधकाम किंवा पत्र्याचे शेड तुम्ही तुमच्या स्वखर्चाने काढून नेणेच आहे.

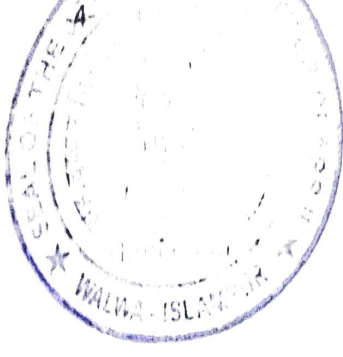
८. सदर मिळकतीत कोणत्याही परिस्थितीत पोटभाडेकरू अगर दुसरी कोणतीही पार्टी नं. २ याचे संमतीशिवाय प्रवेश देणेचा नाही.

९. पार्टी नं.१ यांनी सदर मिळकतीस नुकसान होईल असे कोणतेही बदल करायचे नाहीत.

१०. पार्टी नं.१ यांना भाडेपट्ट्याने दिलेली जागा जशी तुमच्या ताब्यात दिलेला आहे. तशी सुस्थितीत देणेची आहे.

११. कराराची मुदत संपलेवर पार्टी नं.१ यांनी पार्टी नं. २ यांना वर नमुद केलेला मिळकतीचा शांततामय रितीने व विनातक्रार कब्जा देणेचा आहे

वलव
दिनांक १०/०९/२०२२
६/२०



पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांना सदर कराराची मुदत संपेपर्यंत सदर करार रद्द करता येणार नाही.

१२. वरील अटी व शर्ती पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांना मान्य आहेत.

१३. सदर मिळकतीबाबत सरकारी कर/देणे वगैरे सर्व पार्टी नं. २ यांनी करणेचे आहे.

१४. सदर जागेच्या उपभोगाच्या मोबदल्यात पार्टी नं. १ यांना मासिक भाडे प्रति गुंठा रु. १००/- ठरले असून ते पुढे २९ वर्षे पूर्ण होईतोपर्यंत मासिक भाडे देणेचे आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारपत्र आम्ही स्वखुशीने लिहून दिले त्यातील अटी व शर्ती आमच्यावर य आमच्या कुटुंबातील व्यक्तींवर वाली बारस यांच्यावर लागू व बंधनकारक आहे. म्हणून लिहून ठेवले भाडेपट्टा करारपत्र असे.

झाप्टेड बाय : प्रभाकर रंगराव बांदल

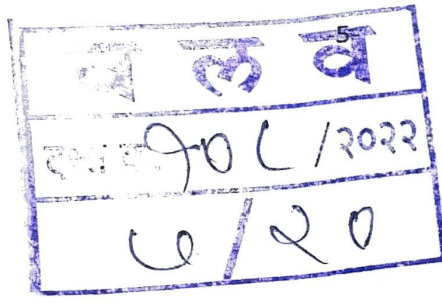
हजर करणार : चंद्रकांत रामचंद्र पाटील

दिनांक : ११/०९/२०२२.

पार्टी नं. २

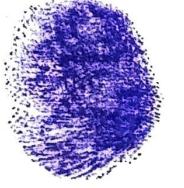
जयवंत बंडू पाटील





पार्टी नं. १

[Handwritten signature]



सितामाई अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि.,
शिरटे, ता. वाळवा, जि. सांगली.
तर्फे प्रोप्रा. चंद्रकांत रामचंद्र पाटील

साक्षीदार :-

१) श्री. विशाल बापु रंगडिवे

सही --- *[Handwritten signature]*

पत्ता - मु.पो. शिरटे ता. वाळवा
जि. सांगली

२) श्री. प्रतिक प्रतापराव पाटील

सही --- *[Handwritten signature]*

पत्ता - मु.पो. शिरटे हरणपक्ष
ता. वाळवा जि. सांगली



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७]

गाव :- शिरटे (५६८३२९)

तालुका :- वाळवा

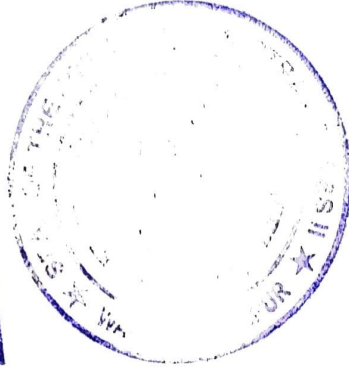
जिल्हा :- सांगली

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २२०
पधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१९४	दत्तात्रय बंडू पाटील	०.४५.००	५.९७		(१)	कुळाचे नाव व खंड
लागवड योग्य क्षेत्र	३७२	[भिमराव बंडू पाटील]	०.४५.००	५.९७		(६२२७)	इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
प्रायत ०.९०.००							चे.शिरटे विकास सोसा. (१६०१)
गायत -	१३३९	जयवंत बंडू पाटील	०.४५.००	५.९७		(६२२७)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार शिरटे विकास सेवा सोसा दत्तात्रयकडुन (४२३९)
कुण							बोजा
पो.ख.क्षेत्र ०.९०.००							दि फेडरल बँक शाखा इस्लामपूर दत्तात्रय बंडू पाटील करिता (४९०७)
पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							इकरार
म (अ) -							शिरटे वि. का. स. से. सो. लि. शिरटे भिमराव करिता इकरार (६२९२)
म (ब) -							इकरार
कुण							शिरटे वि. का. स. से. सो. लि. शिरटे जयवंत करिता इकरार (६३१७)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
कुण क्षेत्र ०.९०.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६३१७ व दिनांक : १८/०७/२०२१
म (ब)							
आकारणी ११.९४							
मिती किंवा आकारणी							

ब ल व
दत्त क्र. १०८ / २०२१
८ / २०



पुणे फेरफार क्र : (१) (१६०७) (२५५५) (३१६९) (३४७७) (४२३९) (४८३९) (४८४९) (४९०७) (५४०७) (५५२४) (५६१६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. १८/०७/२०२१ १०:३३:३४ AM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. २९/१२/२०२१ १०:१०:०९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर

कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhami.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १०/०१/२०२२ : १२:५४:०८ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhami.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3502100001316733 हा

क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

तालुका :- वाळवा

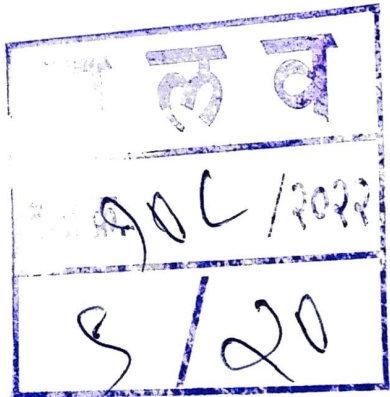
जिल्हा :- सांगली

गाव :- शिरटे (५६८३२९)

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २२०

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	वेरा	
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
			पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
									(७)	(८)			(९)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी		हे.आर.बी.सी	हे.आर.बी.सी	(१५)		
२०१८-१९	खरीप							जा. ऊस	०.९०००				
२०१९-२०	खरीप							जा. ऊस	०.९०००				
२०२०-२१	खरीप							ऊस	०.७०००				
								भात	०.२०००				

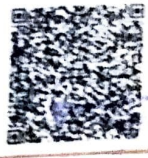
टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



भारत सरकार
Government of India



चंद्रकान्त रामचंद्र पाटील
Chandrakant Ramchandra Patil
जन्म तिथि / DOB : 01/06/1972
पुरुष / Male



4202 4866 0347

आधार - आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

शिराते
म/पो- शिराते, तालुका- वाळवा
शिराते, शिराते, संगली, महाराष्ट्र,
415409

Address:
A / P - Shirate, Taluka - Walwa,
Shirate, Shirte, Sangli,
Maharashtra, 415409

4202 4866 0347



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHANDRAKANT RAMACHANDRA PATIL
RAMACHANDRA SITARAM PATIL

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/06/1972
Permanent Account Number
CWBPP5364F

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTHITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHITSL
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, नवी मुंबई-400 614

भारत सरकार
Government of India

जयवंत बंदू पाटील
Jayvant Bandu Patil
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970
पुरुष / Male

5840 6945 8786

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: बंदू पाटील, मुपो- शिराते,
तालुका- वाळवा, शिराते, शिराते,
संगली, महाराष्ट्र, 415409

Address:
S/O: Bandu Patil, At/Po- Shirate,
Taluka- Walwa, Shirate, Shirte,
Sangli, Maharashtra, 415409

5840 6945 8786

आधार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JAYVANT BANDU PATIL
BANDU MARUTI PATIL

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/01/1970
Permanent Account Number
CUYPP8616D

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTHITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHITSL
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, नवी मुंबई-400 614

भारत सरकार
Government of India



विशाल बापूसो रणदिवे
Vishal Bapuso Randive
जन्म तारीख / DOB : 03/05/1986
पुरुष / Male



4274 9002 4695

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
पाटील गल्ली, शिरते, सांगली, शिरते,
महाराष्ट्र, 415409

Address:
patil galli, Shirate, Sangli, Shirta,
Maharashtra, 415409

4274 9002 4695

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



रोहन महादेव पाटील
ROHAN MAHADEV PATIL
जन्म तारीख/DOB: 12/11/1985
पुरुष / MALE

6849 1381 7530

माझे आधार, माझी ओळख

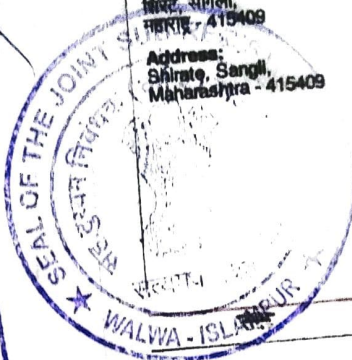


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
शिरते, सांगली,
महाराष्ट्र - 415409
Address:
Shirate, Sangli,
Maharashtra - 415409



6849 1381 7530



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India



प्रतीक प्रतापराव पाटील
Pratik Prataprao Patil
जन्म तारीख / DOB : 05/04/1997
पुरुष / Male

5159 5858 5426

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता शिंदे मळा जवळ, रेठरे हरणाक्ष,
रेठरे हरणाक्ष, सांगली, महाराष्ट्र,
415302

Address: near shinde mala, Rethare
Harnaksha, Rethare Harnaksha, Sangli,
Maharashtra, 415302

5159 5858 5426

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



स्नेहदिप हणमंत पाटील
Snehadip Hanamant Patil
जन्म तारीख / DOB: 02/08/1996
पुरुष / MALE



7768 8084 6692

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
शिंदे मळा जवळ, पशुपती
रस्ता, रेठरे हरणाक्ष, सांगली,
महाराष्ट्र - 415302

Address:
shinde mala javal, pashupati road,
Rethare Harnaksha, Sangli,
Maharashtra - 415302

7768 8084 6692

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

साक्षीदार

आम्ही खालील सही करणार साक्षीदार असे नमूद करतो की, आम्ही सदर लिहून देणार व घेणार यांना पूर्णपणे ओळखतो तसेच सदरचा दस्त ऐवज आम्ही स्वतः व लिहून देणार, घेणार यांनी वाचला असून आम्हांला निट समजावून सांगितला आहे. तो आम्हाला मान्य व कबूल आहे. सदरचा दस्त ऐवज वरील सर्व निष्पादक यांनी निट समजून उमजून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता पूर्णपणे शुध्दीवर असतांना राजीखुशीने व कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाच्या आमला खाली न येता लिहून देणार व घेणार यांनी आमच्या समक्ष: सहया /अंगठे करून त्यांचे स्वतःचे फोटो चिटकवले आहेत. त्यामुळे आणि सदरच्या सर्व घटना आमच्या समोर व आमच्या साक्षीने झालेल्या आहेत, हे सर्व आम्हांला मान्य व कबूल आहे.

साक्षीदार :

सही

वीरगोविंद

१) विराज बापूसे रणदिवे

वय वर्षे ३५ रा. शिरडे

ता. कोळवा, जि. संजगावी

आधार कार्ड क्र. ४२७४. ८००२४६९५



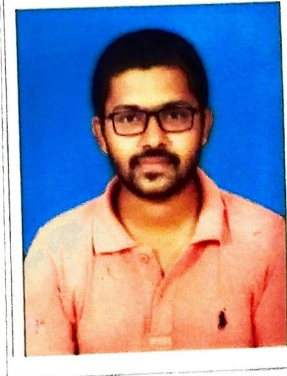
सही प्रतिक प्रतापराम पाटील

२) वय २४ वर्षे

वय वर्षे २४ रा. शिरडे - इरगाव

ता. कोळवा, जि. संजगावी

आधार कार्ड क्र. ५१५९. ५८५८. ५४२६

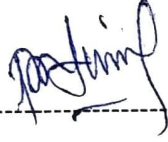


ओळख देणार

आम्ही खालील सही करणार ओळखदार असे नमूद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणार / घेणार व इतर सर्व निष्पादक पक्षकार हे आमचे खास ओळखीचे व परिचयाचे आहेत. त्यास आम्ही पूर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिटकवले असून त्यांच्याच अंगठ्याचा ठसा उमटवीला आहे व स्वाक्षरी/अंगठा केली आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रति दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरचे सर्व व्यक्ती त्याच व खऱ्या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पूर्णपणे ओळखत असलेबाबत आम्ही सहया /अंगठा केलेल्या आहेत व आमचे फोटो चिटकवले आहेत. तसेच त्या कामी आमचे ओळखपत्राच्या साक्षांकीत प्रति दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

ओळखदार :

सही

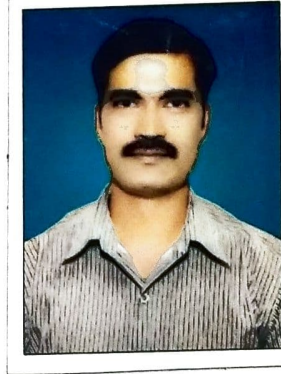


१) बेहेन महेदप पाटील

वय वर्षे ३६, रा. द्वारे

ता. वाळवा, जि. सांगली

आधार कार्ड क्र. ६८४९-१३८१-७५३०



सही

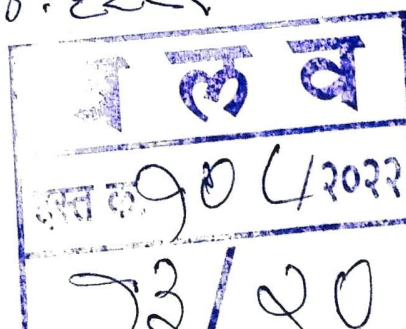


२) बेहेन महेदप दणमंत पाटील

वय वर्षे २५, रा. रेठरे दणमंत

ता. वाळवा, जि. सांगली

आधार कार्ड क्र. ७७६८-८०८४-६६६२

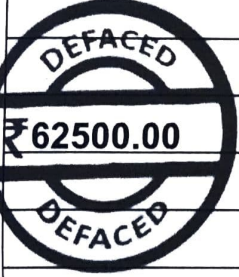




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011483337202122E	BARCODE			Date	11/01/2022-12:50:00	Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	WLW_VALVA ISLAMPUR SUB REGISTRAR			Full Name	SITAMAI AGRO PRODUCER COMPANY LTD SHIRATE PROP CHANDRAKANT RAMCHANDRA PATIL						
Location	SANGLI			Flat/Block No.	GAT NO.220						
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building							
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	SHIRATE						
0030046401	Stamp Duty	50000.00		Area/Locality	20R						
0030063301	Registration Fee	12500.00		Town/City/District							
				PIN		4	1	5	4	0	9
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=JAYWANT BANDU PATIL-CA=29-Marketval=1250000						
				Amount In	Sixty Two Thousand Five Hundred Rupees Only						
Total	62,500.00			Words							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
INDIAN OVERSEAS BANK				Bank CIN	Ref. No.	02700452022011150159	202201110522524				
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	11/01/2022-12:50:49	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		INDIAN OVERSEAS BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

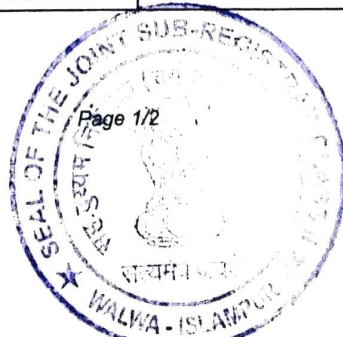


Department ID : Mobile No. : 9921431809
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-40-108	0005507786202122	11/01/2022-13:49:00	IGR054	12500.00

वलव
दस्त क्र. 90L/2022
१५/१०



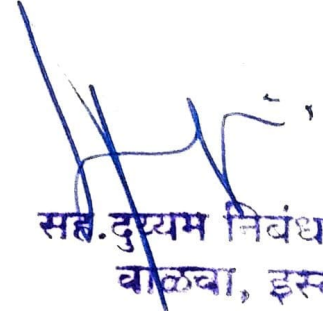
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.
वलवा, इस्लामपूर.

GRN : MH011483337202122E Amount : 62,500.00

Bank : INDIAN OVERSEAS BANK

Date : 11/01/2022-12:50:00

2	(iS)-40-108	0005507786202122	11/01/2022-13:49:00	IGR054	50000.00
Total Defacement Amount					62,500.00


सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वाळवा, इस्लामपूर.

वाळवा
दिनांक : १०/०१/२०२२
१६/२०





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1101202207385

Receipt Date 11/01/2022

Received from SITAMAI AGRO PRODUCER CO LTD SHIRATE PROP
CHANDRAKANT RAMCHANDRA PATIL, Mobile number 9921431809, an amount of
Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on
Document No. 108 dated 11/01/2022 at the Sub Registrar office, S R Walwa of the
District Sangli.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 11/01/2022


Bank CIN 10004152022011104382

REF No. CHI4275086

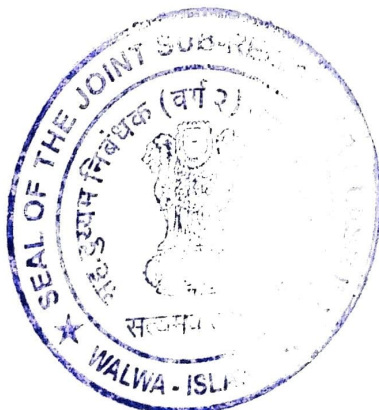
Deface No 1101202207385D

Deface Date 11/01/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.


सहायक निबंधक (वर्ग-२)
संगली, इस्लामपूर.

ब ल व
11/01/2022
94 / 20



40/108
मंगळवार, 11 जानेवारी 2022 1:49 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वलव

95120

दस्त क्रमांक: 108/2022

दस्त क्रमांक: वलव /108/2022

बाजार मूल्य: रु. 25,00,000/-

मोबदला: रु. 100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.50,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. वलव यांचे कार्यालयात

पावती:174

पावती दिनांक: 11/01/2022

अ. क्र. 108 वर दि.11-01-2022

मादरकरणाराचे नाव: सितामाई अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि शिरटे ता.
वाळवा तर्फे प्रोग्रायटर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. चंद्रकांत
रामचंद्र पाटील

रोजी 1:47 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 12500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 12900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Walwa

सह-दय्यग निबंधक (वर्ग-२)
Sub Registrar Walwa
वाळवा, इस्लामपूर.

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 11 / 01 / 2022 01 : 47 : 27 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 01 / 2022 01 : 48 : 41 PM ची वेळ: (फी)

या दस्त ऐवजातील सर्व मजकूर व या दस्त ऐवजासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे, ओळखपत्राचे पुरावे, दस्तावेजातील क.अ.ड. वनावट आदळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी घेणारा/घेणारी लिहून देणार व घेणार/ओळखपत्रातील क.

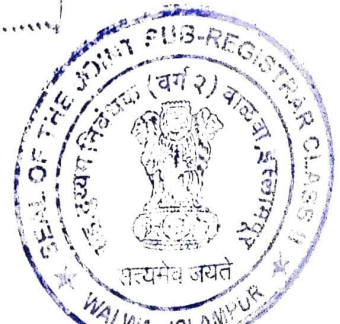
लिहून देणार (सही)

लिहून घेणार (सही)

.....

.....

.....



दस्तवेची नोंद घेतली आहे

दिनांक 11/01/2022

दिनांक 11/01/2022 1:51:31 PM
पत्रांक 108/2022
भाडेपट्टा

पत्रकाराचे नाव व पत्ता

नाव: जयवंत बडू पाटील
पत्ता: प्लॉट नं. 2, भाळा व. 2, इमारतीचे नाव. ब्लॉक नं. 2, रोड नं. 2, शिरटे ता. बाळवा जि. सांगली, महाराष्ट्र, सांगली
पिन नंबर:

पत्रकाराचा प्रकार

मालक
वय: 50
स्वाभरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा उभा



[Signature]

2 नाव: शिताभाई अंधी प्रोड्यूसर कंपनी लि शिरटे ता. बाळवा तर्फे प्रोपायजर च्या तर्फे दस्तऐवज पत्रेशाभाडी कु.मु. चंद्रकांत रामचंद्र पाटील

विहृत देणार
वय: 50
स्वाभरी

पत्ता: प्लॉट नं. 2, भाळा व. 2, इमारतीचे नाव. ब्लॉक नं. 2, रोड नं. 2, शिरटे ता. बाळवा जि. सांगली, महाराष्ट्र, सांगली
पिन नंबर:



[Signature]

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात
शिकका क्र.3 ची वेळ: 11/01/2022 01:50:18 PM

अंदाज-
दस्तऐवज इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याचा व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख परनितात

अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: खेहदिप हणमत पाटील
वय: 25
पत्ता: रेडरे हरणाश ता. बाळवा जि. सांगली
पिन कोड: 415302

छायाचित्र



अंगठ्याचा उभा



[Signature]
स्वाभरी

2 नाव: रोहन महादेव पाटील
वय: 36
पत्ता: शिरटे ता. बाळवा जि. सांगली
पिन कोड: 415409

स्वाभरी

[Signature]

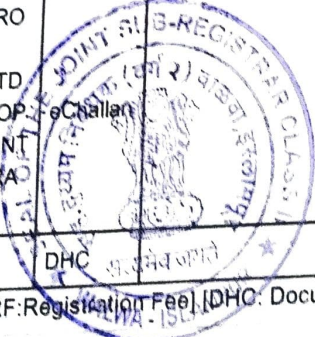


शिकका क्र.4 ची वेळ: 11/01/2022 01:51:05 PM

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामळे एकूण- 290 पाने आहेत.
पुस्तक क्र. 9 चा दस्त क्रमांक 902
कर नोंद घेतली.

शिकका क्र. 4 चा दस्त (वर्ग-2)
बाळवा इस्लामपूर.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface-Number	Deface Date
1	SITAMAI AGRO PRODUCER COMPANY LTD SHIRATE PROP CHANDRAKANT RAMCHANDRA PATIL	eChallan	02700452022011150159	MH011483337202122E	50000.00	SD	0005507786202122	11/01/2022
2	SITAMAI AGRO PRODUCER COMPANY LTD SHIRATE PROP CHANDRAKANT RAMCHANDRA PATIL	eChallan		MH011483337202122E	12500	RF	0005507786202122	11/01/2022
3		DHC		1101202207385	400	RF	1101202207385D	11/01/2022



Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]